



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU
ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO
PLANIRANJE**

Sektor za ekološku održivost
Odjel za zaštitu okoliša, zaštitu zraka i
zaštitu od buke

KLASA: UP/I-351-03/26-002/4

URBROJ: 251-06-21/007-26-9

Zagreb, 15. rujna 2026.

Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, OIB: 61817894937, na temelju odredbi članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) te odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine 61/14, 3/17 i 48/26), na zahtjev nositelja zahvata F Lain d.o.o., Gorice 10 d, 10 000 Zagreb, OIB: 31746721706, zastupanog po opunomoćeniku Kaina d.o.o., Oporovečki omajek 2, 10 000 Zagreb, OIB: 50124477338 nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat izvedbe eksploatacijskog zdenca EZ1 za tehnološke potrebe samoposlužne autopraonice u naselju Sesvetski Kraljevec, Grad Zagreb, donosi

RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat izvedbe eksploatacijskog zdenca EZ1 za tehnološke potrebe samoposlužne autopraonice u naselju Sesvetski Kraljevec, Grad Zagreb, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za zahvat iz točke I. ovoga rješenja nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata F Lain d.o.o., Gorice 10 d, 10 000 Zagreb u roku dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja može se, na zahtjev nositelja zahvata F Lain d.o.o., Gorice 10 d, 10 000 Zagreb jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Grada Zagreba.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata F Lain d.o.o., Gorice 10 d, 10 000 Zagreb, OIB: 31746721706, zastupan po opunomoćeniku Kaina d.o.o., Oporovečki omajek 2, 10 000 Zagreb, OIB: 50124477338, u skladu s odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, dalje u tekstu: Zakon) i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine 61/14, 3/17 i 48/26, dalje u tekstu: Uredba), podnio je 9. srpnja 2026. godine Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (dalje u tekstu: Gradski ured) zahtjev za provođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat izvedbe eksploatacijskog zdenca EZ1 za tehnološke potrebe samoposlužne autopraonice u naselju Sesvetski Kraljevec, Grad Zagreb. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u lipnju 2026. godine izradio te u srpnju 2026. godine dopunio ovlaštenik Kaina d.o.o., Oporovečki omajek 2, 10 000 Zagreb, koji ima važeću suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i energetike za izradu dokumentacije za provedbu ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/16-08/43, URBROJ: 517-03-1-2-21-4 od 1. ožujka 2021.). Voditelj izrade Elaborata zaštite okoliša je mr.sc. Katarina Knežević Jurić, prof. biol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. i članka 82. stavka 1. Zakona te odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 3.5. *Crpljenje podzemnih voda kapaciteta do 1.000.000 m³ godišnje* Priloga III. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u Gradu Zagrebu. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) propisano je da se za zahvate za koje je određena ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš, prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira izgradnju eksploatacijskog zdenca EZ1 za crpljenje podzemne vode koja će se koristiti za tehnološke potrebe autopraonice.

Sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine 64/08), na internetskoj stranici Grada Zagreba je dana 27. srpnja 2026. godine objavljena Informacija o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat izvedbe eksploatacijskog zdenca EZ1 za tehnološke potrebe samoposlužne autopraonice u naselju Sesvetski Kraljevec, Grad Zagreb (KLASA: UP/I-351-03/26-002/4, URBROJ: 251-06-21/007-26-4) uz koju je objavljen Elaborat zaštite okoliša. Informacija je također izvješena na oglasnoj ploči Gradske četvrti Sesvete te u predvorju zgrade Gradske uprave, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb.

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:
Planiranim zahvatom predviđena je izgradnja eksploatacijskog zdenca EZ1 za crpljenje podzemne vode na k.č.br. 3565/2 k.o. Sesvetski Kraljevec, koja će se koristiti za tehnološke potrebe autopraonice. Na zdencu EZ1 su u kolovozu 2025. godine provedeni vodoistražni radovi prema kojima je utvrđeno da će iscrpnost bunara iznositi 6 m³/dan, a godišnje će se crpiti oko 2 200 m³ podzemne vode.

Gradski ured je, u skladu s člankom 83. Zakona i člankom 26. stavkom 1. i 2. Uredbe, u predmetnom postupku ocjene zatražio mišljenje od Uprave vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Gradskog ureda za kulturnu baštinu i prirodu te od Vijeća Gradske četvrti Sesvete. U svom mišljenju Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (KLASA: 325-11/26-04/256, URBROJ: 517-05-1-2-2-26-2 od 10. kolovoza 2026. godine) očitovala se da za navedeni zahvat u prostoru s vodnogospodarskog stajališta nije potrebna procjena utjecaja na okoliš te da su uz pridržavanje svih utvrđenih mjera zaštite obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat.

Gradski ured za kulturnu baštinu i prirodu je dostavio mišljenje (KLASA: 352-01/26-012/21, URBROJ: 251-14-21/003-26-2 od 30. srpnja 2026. godine) da se procjenjuje kako predmetni zahvat neće imati izravan ni neizravan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu. Vijeće gradske četvrti Sesvete nije se očitovalo o zahtjevu.

U vezi s Informacijom o zahtjevu te na Elaborat zaštite okoliša koji su objavljeni na internetskim stranicama Grada Zagreba i na navedenim oglasnim pločama nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Predmetni zahvat nalazi se na području podzemnog vodnog tijela CSGN-25, SLIV LONJA - ILOVA - PAKRA, za kojeg je njegovo kemijsko i količinsko stanje ocijenjeno kao dobro. Obnovljive zalihe vodnog tijela iznose $219 \times 10^6 \text{ m}^3/\text{god}$ dok će se predmetnim zahvatom crpiti oko $2\,200 \text{ m}^3/\text{god}$ što iznosi oko 0,001 % godišnjih obnovljivih zaliha podzemnog vodnog tijela. Tijekom izvođenja građevinskih radova mogući su negativni utjecaji na tlo i podzemne vode uslijed onečišćenja uzrokovanog korištenje mehanizacije, rasipanja rastresitog materijala i slučajnih akcidenata, ali uz pridržavanje mjera opreza i opreznog rukovanja strojevima i mehanizacijom kao i činjenice da su utjecaji kratkotrajni i lokalnog karaktera, ne očekuju se negativni utjecaji na tlo i podzemne vode. Moguć negativan utjecaj na zrak se očekuje u fazi izvođenja građevinskih radova i to u vidu raspršivanja prašine i emisije ispušnih plinova radne mehanizacije, no kako je navedeni utjecaj kratkotrajan i lokalnog karaktera, ne očekuje se značajan utjecaj na zrak. Nakon provedene analize i procjene osjetljivosti, izloženosti i ranjivosti te riziku klimatskih promjena na zahvat, smatra se da zahvat neće imati negativan utjecaj na klimatske promjene, odnosno da je utjecaj budućih klimatskih promjena na zahvat zanemariv. Također, negativan utjecaj na tlo može se očekivati tijekom izvođenja građevinskih radova uslijed prosipavanja materijala te oborinskog raznošenja materijala, međutim takav utjecaj je kratkotrajan i izrazito lokalnog karaktera pa se smatra zanemarivim. U fazi izgradnje, mogući utjecaji se očituju u povišenju razina buke ali oni su prihvatljivi obzirom na ograničeno vrijeme trajanja. Otpad koji nastaje tijekom izgradnje ili održavanja zdenca pravilno će se skladištiti, a potom predavati ovlaštenoj pravnoj osobi. Negativan utjecaj na poljoprivredu se ne očekuje budući da se zahvat ne nalazi na poljoprivrednim površinama, kao ni negativan utjecaj na šumarstvo jer se zahvat nalazi izvan šumskih površina gospodarstvenih jedinica državnih šuma i šuma privatnih šumoposjednika. Lokacija zahvata nalazi se u izgrađenom području i izvan zaštićenih područja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. Također, na lokaciji nema zaštićenih niti registriranih objekata kulturne baštine. Prema Karti staništa Republike Hrvatske lokacija zahvata obuhvaća stanišni tip J. Izgrađena i industrijska staništa, gdje je vidljiv antropogeni utjecaj, stoga se ne očekuje negativan utjecaj na bioraznolikost tijekom izgradnje ni korištenja zahvata.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine broj 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25) lokacija planiranog zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže NATURA 2000. Najbliža područja ekološke mreže, odnosno Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice i Područje značajno za ptice (POP) HR100002 Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje nalaze se na oko 4,9 km od lokacije zahvata. Obzirom da se planirani zahvat nalazi izvan područja ekološke mreže te se ne preklapa s drugim područjem ekološke mreže, Prethodnom ocjenom isključena je mogućnost negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sukladno navedenom, ocijenjeno je da se, uz poštivanje i primjenu odredbi propisanih zakonima i propisima iz područja zaštite okoliša i zaštite prirode, ne očekuju značajni negativni utjecaji zahvata na sastavnice okoliša i neće doći do novog opterećenja okoliša.

Točka I. ovoga rješenja temelji se na tome da je Gradski ured, u skladu s člankom 81. stavkom 1. Zakona i člankom 90. Zakona, te člankom 24. stavkom 1. i člankom 27. Uredbe, na temelju dostavljene dokumentacije, nakon razmatranja dostavljenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, ocijenio da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovoga rješenja temelji se na tome da je upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za zaštitu prirode, u skladu s odredbama članka 90. stavka 3. Zakona i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode, u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnog negativnog utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona.

Točka V. ovoga rješenja, obveza objave rješenja na internetskoj stranici Grada Zagreba, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona.

U skladu s odredbama članka 94. stavka 3. Zakona i članka 27. stavka 5. i 6. Uredbe, ovo rješenje se dostavlja inspekciji zaštite okoliša, tijelu nadležnom za zaštitu prirode i ministarstvu nadležnom za zaštitu okoliša i prirode.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena u ukupnom iznosu od 9,29 eura prema Tar. 1. i 2. Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22, 130/25).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb, putem Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološka održivost i strategijsko planiranje, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, u roku od 15 (petnaest) dana. Rok za izjavljivanje žalbe počinje teći osmoga dana od dana objave rješenja na internetskoj stranici nadležnog tijela. Žalba se podnosi neposredno javnopravnom tijelu u pisanom obliku, poštom, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća iznos od 6,64 eura upravne pristojbe prema Tar. br. 3. Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22, 130/25). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi. Odricanje ili odustanak od žalbe ne mogu se opozvati.

VIŠA UPRAVNA SAVJETNICA

Franka Prevedan, mag. oecol.



DOSTAVITI:

1. F Lain d.o.o., Gorice 10 d, 10 000 Zagreb
2. Kaina d.o.o., Oporovečki omajek 2, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite okoliša, Šubićeva 29, 10 000 Zagreb
5. Gradski ured za kulturnu baštinu i prirodu, Kuševićeva 2/II, 10 000 Zagreb
6. Pismohrana

